

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 ซึ่งทางบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2567 ประจำปีเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แสดงมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการบ้านราชประสงค์ ในช่วงช่วงดำเนินการ ครั้งที่ 1/2567 ประจำปีงบประมาณ 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>-หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มีมาตรการ</p> <p>-โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>-มีการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1
<p>1.3 เสียงและกลิ่น</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.2

<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องของกลุ่มของอาคารอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการมีการดูแลรักษาการบำบัดน้ำเสียและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวก 3</p> <p>รายงานผลวิเคราะห์น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
---	---	----------	---

<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2.ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดจนการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>		รูปที่ 3.4
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหลังของอาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(1) การใช้น้ำ : โครงการมีการประชาสัมพันธ์ อนุรักษ์น้ำ การใช้น้อย่างประหยัดและใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า : โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด มีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอย(ขยะเปียก) ของโครงการ ก่อนให้สำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป</p>		รูปที่ 3.5 รูปที่ 3.6 รูปที่ 3.7

<p>- หน้าที่จัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>- โครงการมีการชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>		
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>- จัดให้มีบ่อหลวงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำความจุรวม ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อใ้บ่อหลวงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>	<p>- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหลวงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำความจุรวม ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด ลบ.ม./วินาที เพื่อใ้บ่อหลวงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p>		
<p>3.3 การควบคุมชุมชนสง</p> <p>(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว บ้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p>		<p>รูปที่ 3.8</p> <p>รูปที่ 3.9</p>

<p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) ขยายรัศมีวงโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5) จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ระลอคความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดย</p>	<p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) ขยายรัศมีวงโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5) จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ระลอคความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดย</p>	<p>รูปที่ 3.10</p>
		<p>รูปที่ 3.11</p>

พิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะใกล้ ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญลักษณ์ของโครงการ	พิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะใกล้ ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญลักษณ์ของโครงการ		
(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น		
3.4 การใช้ที่ดิน			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับผลกระทบการเรียนรู้จากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	(1) หากได้รับผลกระทบการเรียนรู้จากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.2 สาธารณสุข			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุม	

<p>อาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยื่นทั้งหมดต้องต่อกับท่อประปาส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาคออปและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคาร</p>	<p>อาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยื่นทั้งหมดต้องต่อกับท่อประปาส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาคออปและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคาร</p>	<p>รูปที่ 3.12</p>
<p>รูปที่ 3.13</p>	<p>รูปที่ 3.13</p>	<p>รูปที่ 3.13</p>

หนึ่งหัวในที่พักพนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง” 4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์ จำนวน 59 เครื่อง	หนึ่งหัวในที่พักพนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง” 4) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์ จำนวน 59 เครื่อง	รูปที่ 3.12
5) บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง	5) บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง	รูปที่ 3.14
6) ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลึก ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตู ปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา	6) ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลึก ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตู ปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา	รูปที่ 3.15
7) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	7) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	รูปที่ 3.16
8) ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้อง	8) ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้อง	

<p>เป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง -สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง -กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง -เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง -เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง <p>9) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>1) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25 เครื่อง</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง พระโขนงกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือ</p>	<p>เป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง -สวิตช์กักแรงเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง -กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุจำนวน 29 เครื่อง -เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง -เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง <p>9) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>1) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25 เครื่อง</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง พระโขนงกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือ</p>	<p>ดำเนินการ ในรอบหน้า</p>
---	---	--------------------------------

ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายทรัพย์สินที่ใช้ในการติดตั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไฟและผู้ติดต่อประสาน	ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายทรัพย์สินที่ใช้ในการติดตั้งตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไฟและผู้ติดต่อประสาน
(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก อาศัยร่วมกับนิสิตบุคลากรอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก อาศัยร่วมกับนิสิตบุคลากรอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบ ในส่วนต่าง ๆ	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบ ในส่วนต่าง ๆ
(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
(8) ความสามารถของทางหนีไฟบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่มีการก่อมลพิษหรือการเสริมเหล็ก มีชั้น ละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำ ด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	(8) ความสามารถของทางหนีไฟบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่มีการก่อมลพิษหรือการเสริมเหล็ก มีชั้น ละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำ ด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา

<p>ทางออกสู่บึงไตเหนือไฟไม่มีทรัพย์สินที่มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก) การล้าเลียงคนนอกอาคารและจุติรวมคนภายในอาคาร การล้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุติรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาล้าเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุติรวมพล</p> <p>(ข) จุติรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุติรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุติรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>ทางออกสู่บึงไตเหนือไฟไม่มีทรัพย์สินที่มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ก) การล้าเลียงคนนอกอาคารและจุติรวมคนภายในอาคาร การล้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุติรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาล้าเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุติรวมพล</p> <p>(ข) จุติรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุติรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุติรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>รูปที่ 3.17</p>
---	---	--------------------

<p>(ค) เส้นทางหนีไฟ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย</p>	<p>(ค) เส้นทางหนีไฟ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย</p>	
<p>4.4 ส่วนรูปภาพ</p> <p>(1) มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 126 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวม และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ดินเอน้ำ หูกะจิง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ชิกการ์ เดหลี พลัมลิ่ง เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระดาดโมก</p>	<p>(1) มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 126 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรวม และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นที่ดินได้แก่ ดินเอน้ำ หูกะจิง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้ามลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ชิกการ์ เดหลี พลัมลิ่ง เอื้องหมายนา กระดาด คล้ามลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยต่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ชุ่มกระดาดโมก</p>	<p>รูปที่ 3.18 – 3.21</p>

<p>หลีกเลี่ยง เติหลี่ พลัสพลิ่ง เอียงหมายนา ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ</p>	<p>หลีกเลี่ยง เติหลี่ พลัสพลิ่ง เอียงหมายนา ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ</p>		
<p>4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของแรงงาน</p>			
<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2)เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER))</p> <p>-บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น</p>	<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2)เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER))</p> <p>-บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็น</p>		

การปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	การปรับแต่งเครื่องเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ
2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°
3)เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	3)เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย
4)ทำ ความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุบีดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	4)ทำ ความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุบีดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน
5)พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	5)พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา

<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	
<p>4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	<p>4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>	

<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งแผงบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งแผงบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
---	---	--

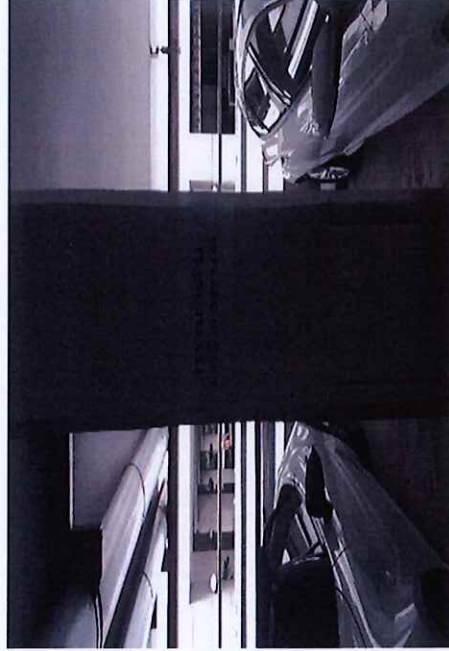
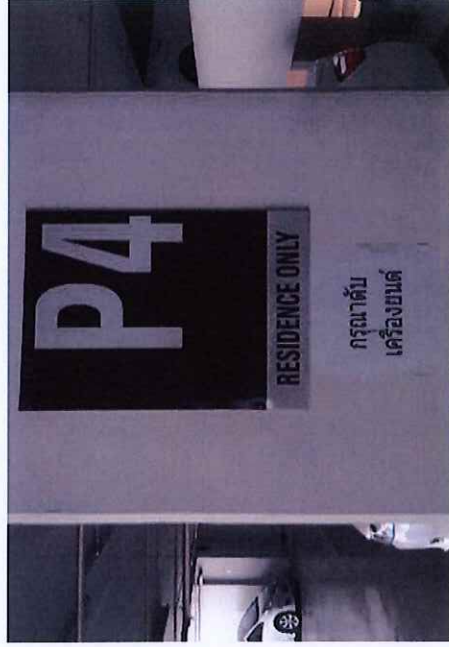
<p>(7) กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นป่าน้ำและสระว่านน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>(7) กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่</p> <p>(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นป่าน้ำและสระว่านน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้</p> <p>(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	
---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 3.1

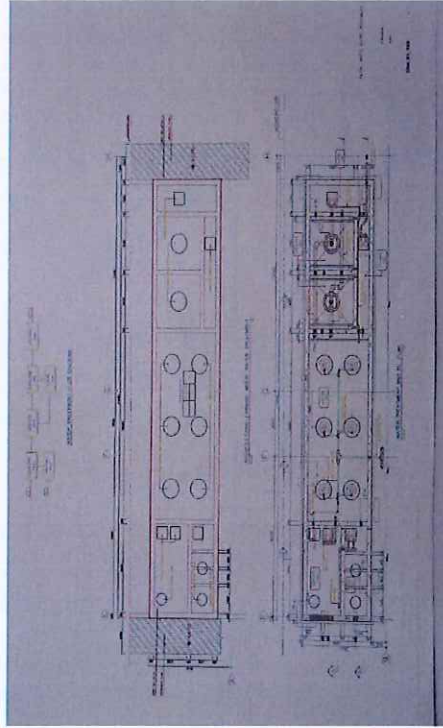
ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สัญญาณเพื่อลดความเร็ว
เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน



รูปที่ 3.2

โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการติดเครื่องยนต์

ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.3

โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบ จำนวน 1 ชุด
โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

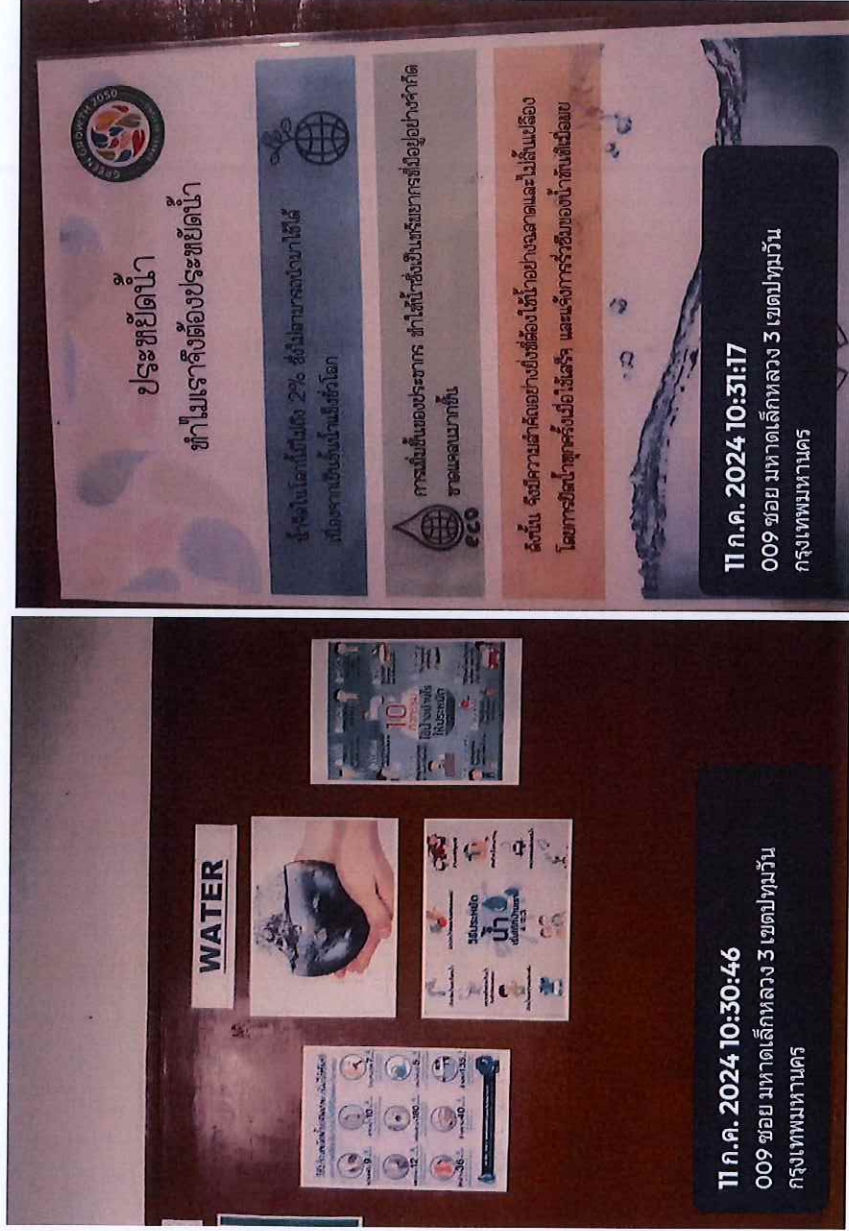


รูปที่ 3.4

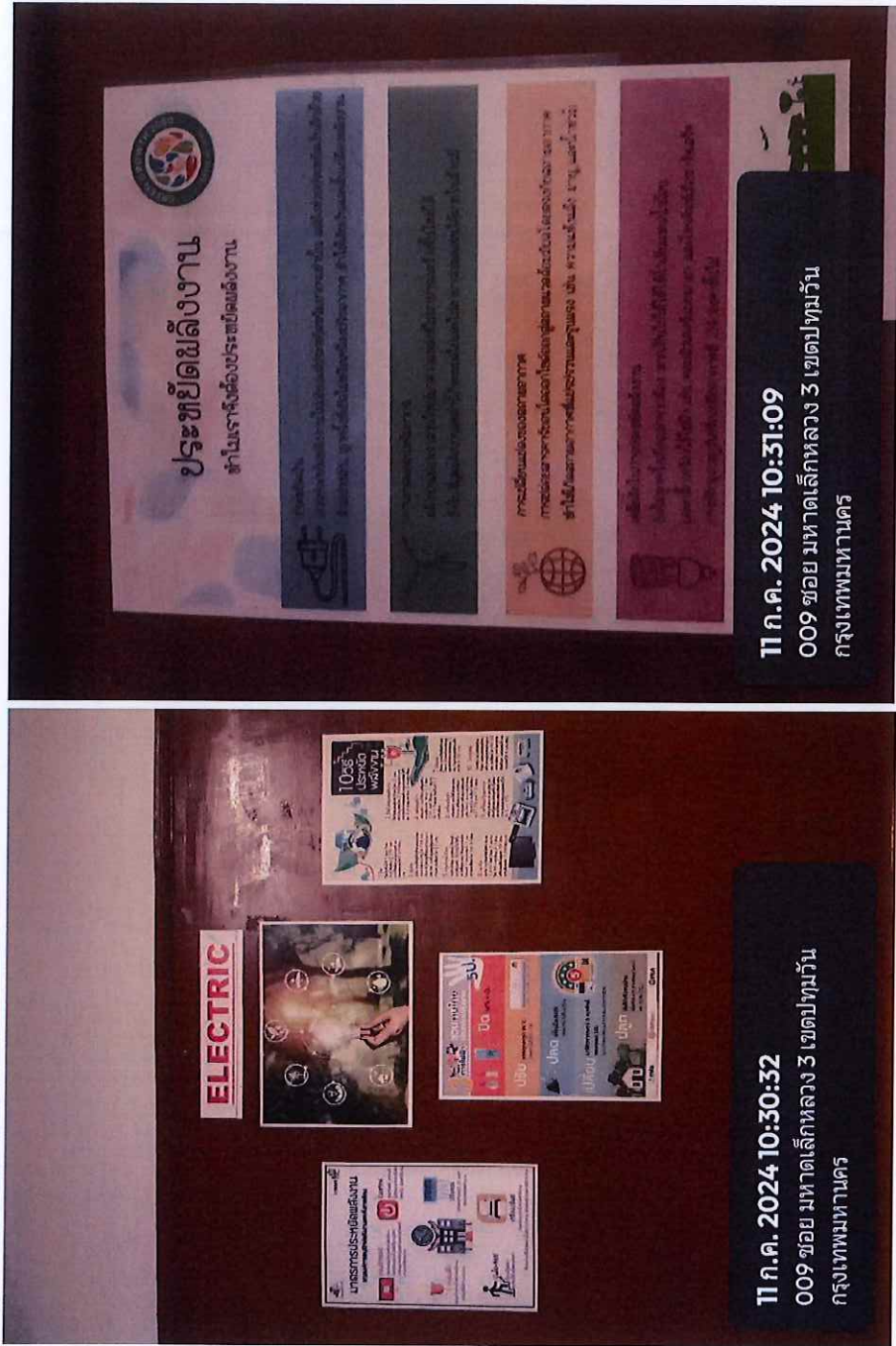
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลบำรุงรักษา

และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



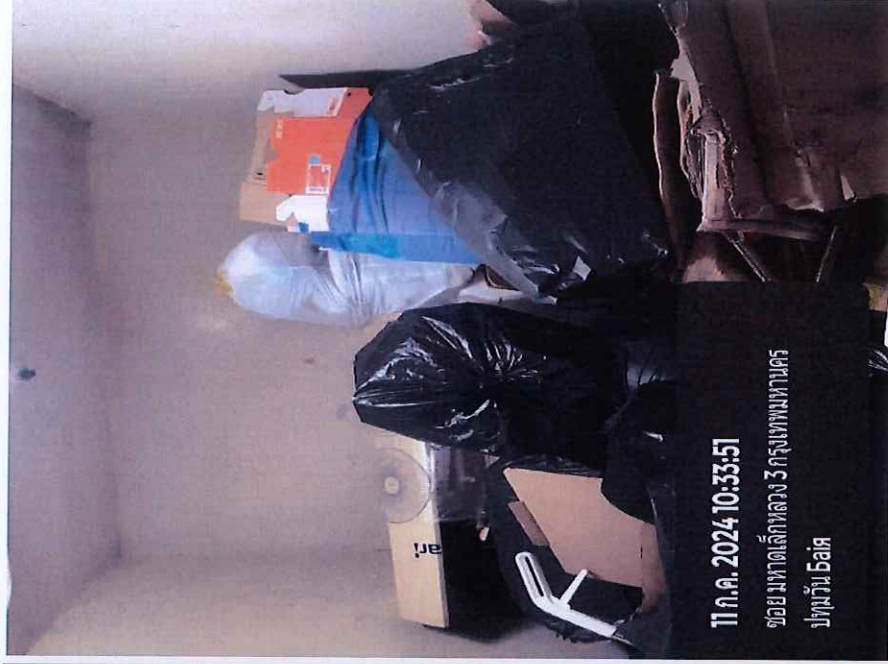
รูปที่ 3.5
โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.6
โครงการประชาสัมพันธ์การระบภัยพลังงานไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 3.7

โครงการมีการรวบรวมการจัดเก็บขยะมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง



รูปที่ 3.8

ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



รูปที่ 3.9

จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร



รูปที่ 3.10

ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ



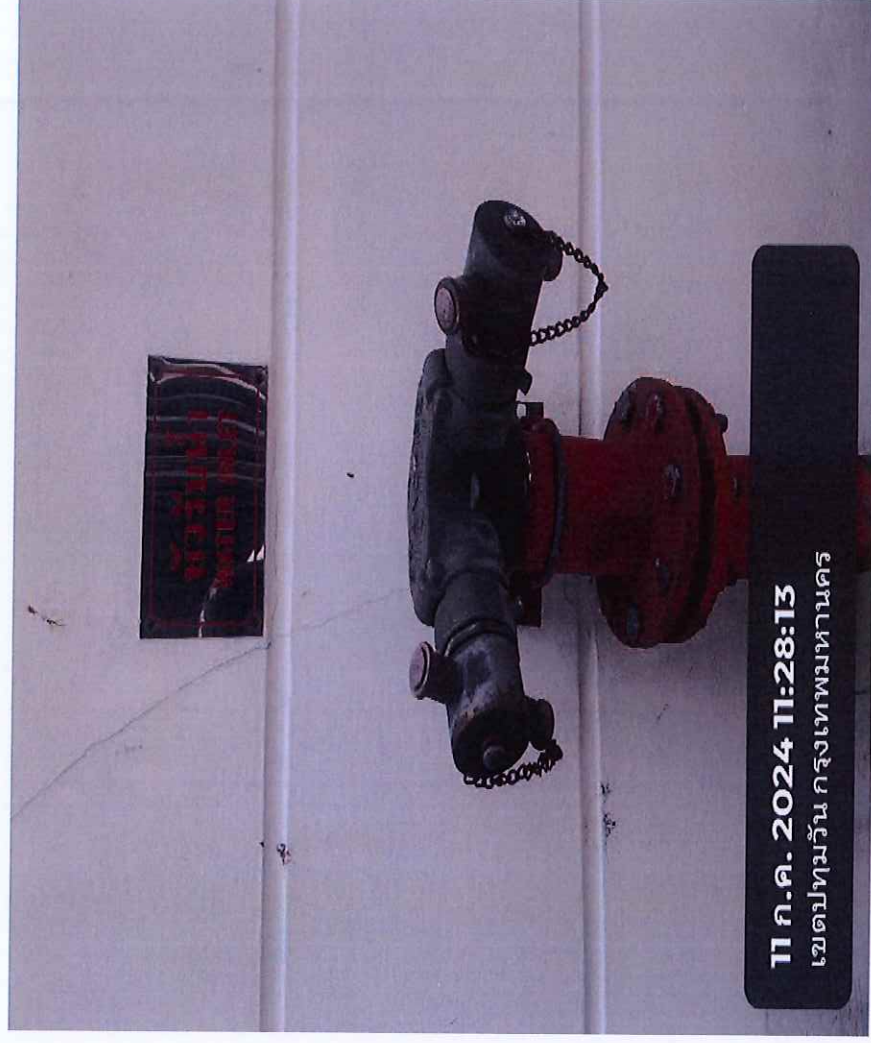
รูปที่ 3.11

จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก



รูปที่ 3.12 จัดให้ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อต่อสวมเร็ว เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 3.13

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3.14

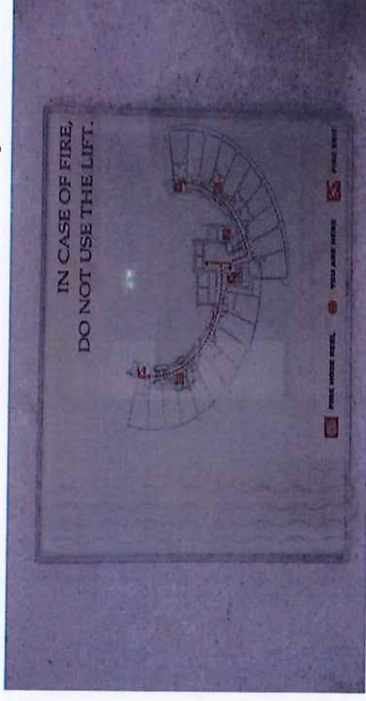
บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร

สูงไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และสูงตั้งแต่ 20 เซนติเมตร



รูปที่ 3.15

ประตูลูกเหล็กไฟแดงทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นมาตรฐานติดตั้งอุปกรณ์พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับประตูเปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

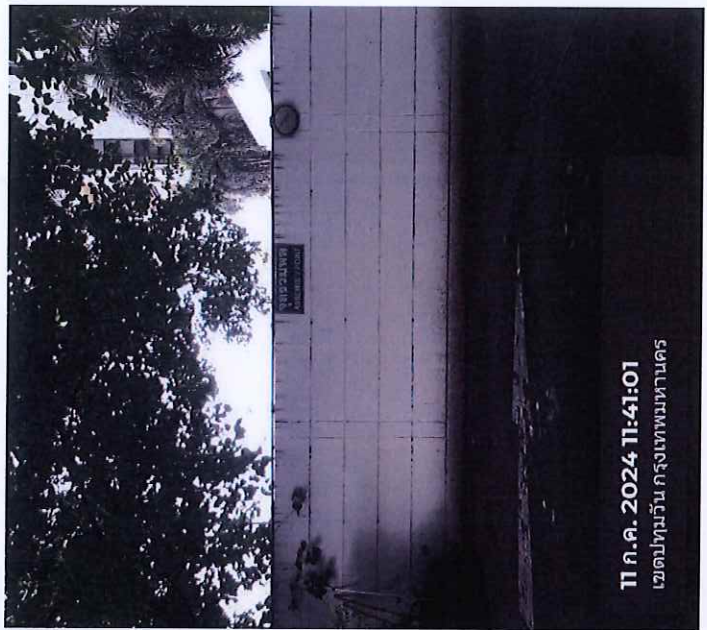


รูปที่ 3.16

ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

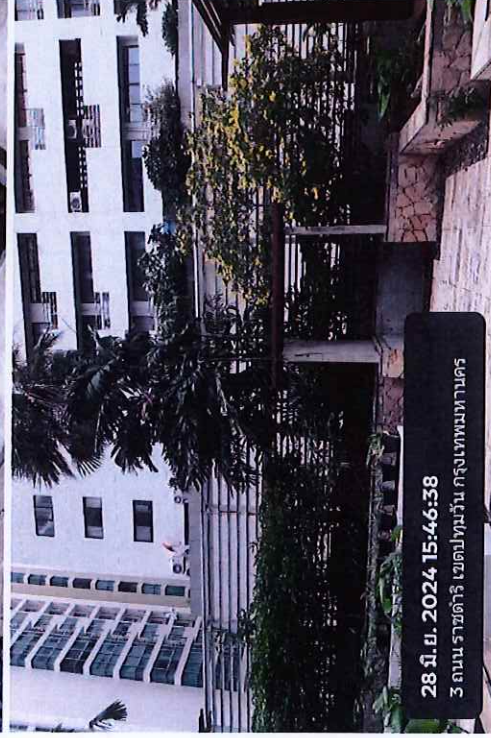
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 3.17

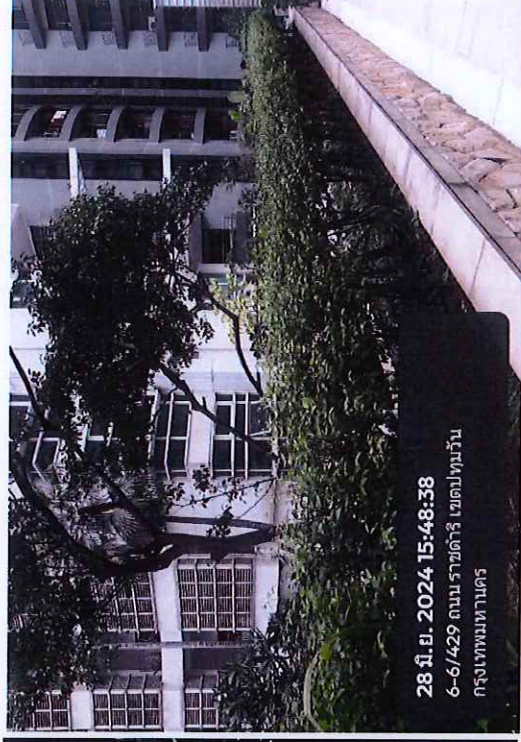
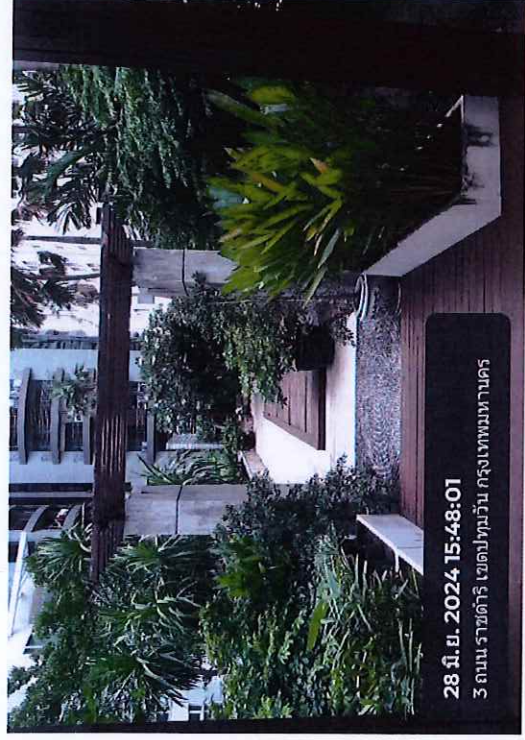
จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



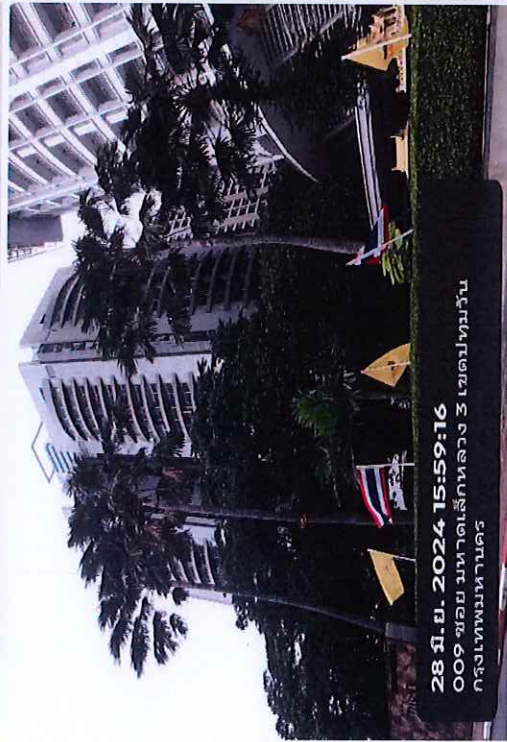
รูปที่ 3.18

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3.19

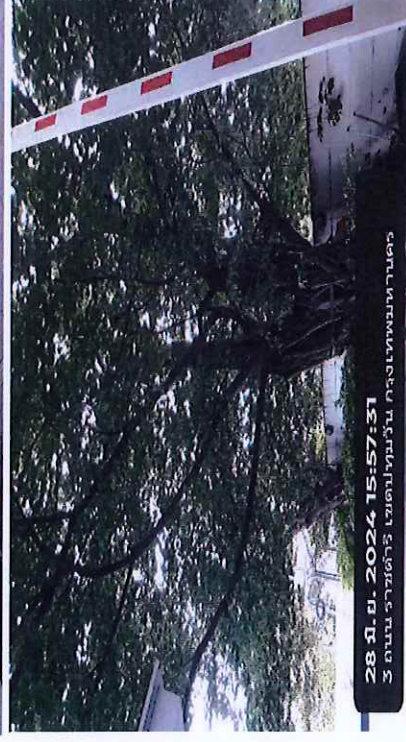
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3.20

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567



รูปที่ 3.21

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำปีงบประมาณ 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567